



T.C.
KOCAELI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ISU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ

Abone No / sicil No		Defter/Sayfa/Sıra	
T.C. Kimlik No		Vergi No	
Ad Soyad		Sayaç Seri No/Marka	
		Sayaç Damga Yılı	
Adres		Açılış Tarihi	
		Sözleşme No	
		Sözleşme Tipi	
		Mülk Sahibi / Kiracı	
Teminat Tutarı		Abone Grubu	
Makbuz No		Tarife Türü	
Son Endeks		Faaliyet Türü	
Mülk Sahibi / Sicil No		Birim Fiyat M3(1-10)	
Z.D.S Poliçe No / Tar.		Telefon Numarası	
Sicil M. Oda Adı			
Raporlayan		Oda Sicil No	
Kurum İletişim	Serdar Mahallesi D-100 Karayolu Üzeri Seka Park No:59 İZMİT	E-Posta Adresi	
		Tlf : (0262)317-30-00 Fax : (0262)317-30-46	ALO Su Kanal Arıza 185 www.isu.gov.tr kocaeliisu@hs01.kep.tr

Madde -1:TARAFLAR:

Bu sözleşmenin bir tarafı olan Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü sözleşme metninde İSU olarak, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün su ve/veya kanalizasyon hizmetlerinden, bu sözleşme hükümleri çerçevesinde yararlanan ABONE olarak tanımlanmıştır.

Madde -2: SÖZLEŞMENİN KONUSU

İSU Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği ve Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri ile şebeke, yeraltı suları kapsamındaki kuyu, kaptaj, havuz, tankerle yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek kullanan, kullandıkları suyu kirletip kanalizasyona, açık kanal görevi gören derelere ve alıcı ortamlara (Göl, Deniz, Fosseptik vb.) deşarj eden işyeri ve sanayi işletmelerindeki giriş suyu miktarının tespiti, atıksu bedelinin tahsili ile atıksu abonelerinin uyacakları diğer hususları kapsamaktadır.

Madde -3: Abonelik sözleşmesinin yürürlüğü, tarafların bu sözleşmeyi imza tarihinde başlayıp, tarafların aksine yazılı talep ve/veya beyanı olmadığı sürece devam eder. İSU' nun ilgili mevzuattan kaynaklanan yetkileri mahfuzdur. Abone bütün borçlarını ödeyerek veya yapılandırarak yazılı olarak bildirmek suretiyle sözleşmenin feshini isteyebilir. Abone, su açma ve kapama ücretini ödemek şartıyla aboneliğinin geçici süreli kapatılmasını isteyebilir. **Madde -4:** Abone, yürürlükteki Kanunlar, Yönetmelikler, İSU Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararlarını ve ileride bunlarda yapılacak değişiklikleri aynen kabul eder. Atıksu tahakkukuna esas olacak su miktarı, su kaynak/kaynaklarına abone veya İSU tarafından takılacak ve İSU'nun belirleyeceği nitelikteki sayaç ile tespit edilir. İSU'nun vermiş olduğu süre içerisinde sayaç takmayan müesseseler için İSU tarafından yerinde yapılan inceleme ile literatür değerlerinden veya benzer iş kollarında yapılan incelemelere göre aylık çalışma süresi de dikkate alınarak evsel ve endüstriyel giriş suyu miktarı tespit edilir.

Madde -5: ABONENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Abone, sayacı İSU'nun gösterdiği noktaya takmak ve korumakla yükümlüdür. Abone, takılı

olan sayaç ve/veya sayaçların arızalanmaları veya sarfiyat kaydetmemeleri durumunda İSU'ya yazılı olarak haber vermek mecburiyetindedir. Sayacın buharlanması sebebiyle endeksin okunamaması, bozulması nedeniyle durmuş veya endeksi ilerlememiş ya da okunamamış olması hallerinde, abone hakkında, abonenin grubuna göre tahakkuk ve tahsilat yapılır. Ortalama tahakkuk daha önce tahakkuku normal yapılan son üç dönem ortalama sarfiyatı dikkate alınarak belirlenir. 3 m3 altındaki sarfiyat tutarı bir sonraki döneme eklenerek faturalandırılır.

b) Abone takılan sayaç veya sayaçlarda meydana gelebilecek arızaların giderilmesi için gerekli masrafları karşılamakla yükümlüdür. Abonenin sayacının veya vanasının arızalanması ya da patlaması veya bunların ekonomik ömrünün dolması nedeniyle sayaç veya vana değişiminin İSU tarafından yapılması halinde, sayaç veya vana sökme takma işçilik bedeli ile sayaç veya vana bedeli aboneden tahsil edilir. Abone, sökülen sayacın İSU'ya teslim edilmesini kabul eder.

c) Abonelik sözleşmesi başvuranın beyanları esas alınarak yapılır ve abone verdiği bilgilerin doğruluğunu kabul eder. Gerçeğe aykırı belge verdiği veya beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri yapılmaz. İşlem veya sözleşmeleri yapılmış ise iptal edilir. Gerçeğe aykırı belge verenler ya da beyanda bulunanlar hakkında yasal işlem başlatılır.

d) Abone, sözleşmede beyan ettiği adresine İSU tarafından yapılacak her türlü tebligatın geçerli olduğunu ve kendisine yapıldığını kabul eder. Abonenin sözleşmede yanlışlıkla başka adres beyan etmesi halinde İSU'nun uğrayacağı zarar başvuru sahibinden alınır.

Madde -6:

Abone, herhangi bir sebepten dolayı faaliyetini durdurması halinde İSU'ya haber vermediği takdirde, durum yerinde tespit edilerek aboneliğin tespit tarihine kadar faal olduğu kabul edilir.

Madde -7: MALİ HÜKÜMLER

a) Atıksu bedeli İSU Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğine göre tahakkuk ettirilir. Atıksu tahakkuku en az bir ay, en çok iki ayı geçmeyen dönemlerde yapılır.

b) Aboneliğin ilk açılışında, Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde düzenlenen abonelik tesis bedeli, plaka bedeli, abone keşif bedeli, teminat bedeli, su ve/veya kanalizasyon tesislerine katılma payları tahsil edilir. Bu tutarlarda usûlüne göre yapılan değişiklikler İSU'nun internet adresinden (www.isu.gov.tr) duyurur.

Aboneye sunulan mal veya hizmet bedeli dışında, aboneden, diğer mevzuat hükümleri gereği tahsil edilmesi zorunlu ÇTV (çevre tüketim vergisi) ve KDV (katma değer vergisi) ile, aboneye kesintisiz ve sağlıklı hizmet verilmesi için yapılacak işlemlerin karşılığı diğer (bakım bedeli gibi) bedeller, aboneden her fatura döneminde tahsil edilir.

c) Abone, Yönetmelik ve Tarifelere göre adına tahakkuk ettirilen su bedelini süresinde ödemekle mükelleftir. Borcunu zamanında ödemeyen abonelere 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. Maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Borcunu zamanında ödemeyen abonenin suyu kesilir. Borcun ve açma ücretinin ödenmesi halinde kesilen su en geç bir iş günü sonra açılır.

d) Abone, atıksu bedeline esas olan faturaların ödenmemesi halinde, şehir şebeke suyunun, şebeke harici su kaynağı veya kanal bağlantısının İSU tarafından kapatılmasını peşinen kabul eder. Ayrıca bu işlemler için Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde belirlenen açma ve kapama bedelini öder.

e) Abone, ilgili Yönetmelikte belirtilen abone teminat bedeli ile diğer abonelik bedellerini sözleşme oluşturulurken ödemekle mükelleftir. Aboneliğin feshi halinde, aboneden teminat olarak alınan bedel, sözleşmesinin sona erme tarihi esas alınarak güncellenir. Abonenin İSU'ya borcu var ise, bu borç güncellenen teminattan mahsup edilip kalan tutar PTT veya abonenin yazılı bildirmiş olduğu banka IBAN hesabına 15 iş günü içinde iade edilir.

f) Abone, aboneliğini haber vermeden terk ettiği ve borç bıraktığı takdirde, başka bir yerde kullandığı suyun, adına abonelik olsun veya olmasın, borç ödenene kadar kapatılmasını peşinen kabul eder. İSU, abonenin adına kayıtlı aboneliklerinden herhangi birinde borç bulunması halinde, borç bulunmayan aboneliklerinin de suyunu kesmeye yetkilidir.

Madde -8: SÖZLEŞME EKLERİ

İSU Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği, Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği, Atıksu Ruhsat Yönergesi ve Havza Koruma Yönetmeliği bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olup, bu yönetmelik hükümleri ve bunlarda yapılacak değişikliklerin sözleşme hükümlerine aynen yansıtılmasını taraflar baştan kabul etmişlerdir.

Madde -9: İHTİLAFLARIN HALLİ

Taraflar, aralarında çıkabilecek uyuşmazlıklarda yürürlükteki Türkiye Cumhuriyeti mevzuatının uygulanmasını, Kocaeli İl ve İlçeleri Tüketici Hakem Heyetleri ile, Kocaeli Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduklarını kabul ve beyan ederler. Madde -10: YÜRÜRLÜK TARİHİ

Bu sözleşme, yetkili kişilerce imzalandığı tarih olan tarihinde yürürlüğe girer.

HUSUSİ ŞARTLAR :

Yukarıdaki sayaç endeksinden itibaren ödemeyi kabul ediyorum.

Gayrimenkule ait kira kontratı adıma düzenlenmiştir.

Gayrimenkule ait tapu beyanım doğrudur.

Düzenleyen

Abone Adı Soyadı İmza

Yetkili - İmza